



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat între Bulevardul București și Aleea Jupiter, în suprafață de 15772mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unui teren situat între Bulevardul București și Aleea Jupiter, în suprafață de 15.772mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 5, *Trotuare asfaltate *, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate, poziția * , poziția 84 * Teren zonă verde *, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa SC Vital înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 15.772mp și cel evidențiat la poziția nr. 5, *Trotuare asfaltate *, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate*, poziția 84 * Teren zonă verde * cuprinse în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Teren situat între Bulevardul București și Aleea Jupiter, în suprafață de 15.772mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață totală de 1.220.703mp, identificat prin CF fără, nr. topo 2720/1, CF 5337 Baia Mare, nr. topo 2718/23, CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4793, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele

- Fără date de CF, nr. Topo 2720/1/1, în suprafață de 1185mp
- Fără date de CF, nr. Topo 2720/1/2,
- CF 5337 Baia Mare, nr. topo 2718/23/1, în suprafață de 221mp
- CF 5337 Baia Mare, nr. topo 2718/23/2, în suprafață de 2.195mp
- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4794, în suprafață de 14.366mp
- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4795, în suprafață de 1.203.921mp

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ /2022

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat între Bulevardul București și Aleea Jupiter, în suprafață de 15772mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 prin care solicită clarificarea situației juridice a unor terenuri de pe UAT Baia Mare, pentru finanțarea "Proiectului Regional de Dezvoltare al Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Maramureș, în perioada 2014-2022"

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina, teren situat între Bulevardul București și Aleea Jupiter, are suprafață de 15.772mp și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în Fără date de CF, nr. Topo 2720/1/1, în suprafață de 1185mp, CF 5337 Baia Mare, nr. topo 2718/23/1, în suprafață de 221mp, CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4794, în suprafață de 14.366mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 5, *Trotuare asfaltate *, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate*, poziția 84 * Teren zonă verde * din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina.

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 5,*Trotuare asfaltate *, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate*, poziția 84 * Teren zonă verde * din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat între Bulevardul București și Aleea Jupiter, în suprafață de 15772mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 prin care solicită clarificarea situației juridice a unor terenuri de pe UAT Baia Mare, pentru finanțarea "Proiectului Regional de Dezvoltare al Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Maramureș, în perioada 2014-2022"

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina, teren situat între Bulevardul București și Aleea Jupiter, are suprafață de 15.772mp și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în Fără date de CF, nr. Topo 2720/1/1, în suprafață de 1185mp, CF 5337 Baia Mare, nr. topo 2718/23/1, în suprafață de 221mp, CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4794, în suprafață de 14.366mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 5, *Trotuare asfaltate*, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate*, poziția 84 * Teren zonă verde * din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina.

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 5,*Trotuare asfaltate*, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate*, poziția 84 * Teren zonă verde * din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

a imobilului cuprins în C.F. nr.: fără CF, 5337, 104479

Baia Mare

municipiul Baia Mare, aleea Jupiter, jud. Maramureș

1 corp de proprietate



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

INAINTE DE ATRIBUIRE

| Nr. C.F. | Nr. topo. | Suprafața | | PROPRIETARI | Nr. topo. | Suprafața | | PROPRIETARI |
|----------|-----------|-----------|------|--------------|-----------|-----------|------|--|
| | | ha | mp | | | ha | mp | |
| fără CF | 2720/1 | - | - | Statul Român | 2720/1/1 | - | 1185 | Municipiul Baia Mare - domeniul public |
| | | | | | 2720/1/2 | - | - | Statul Român |
| 5337 | 2718/23 | - | 2416 | | 2718/23/1 | - | 221 | Municipiul Baia Mare - domeniul public |
| | | | | | 2718/23/2 | - | 2195 | Statul Român |
| 104479 | 2737/4793 | 121 | 8287 | | 2737/4794 | 1 | 4366 | Municipiul Baia Mare - domeniul public |
| | | | | | 2737/4795 | 120 | 3921 | Statul Român |
| | TOTAL | 122 | 703 | | TOTAL | 122 | 1888 | |

| Nr. topo. componente | Suprafața, mp | PROPRIETARI | Nr. CAD. | Supraf. mp |
|----------------------|---------------|---|----------|------------|
| 2720/1/1 | 1185 | Municipiul Baia Mare - domeniul public | | 15772 |
| 2718/23/1 | 221 | | | |
| 2737/4794 | 14366 | | | |

Data: noiembrie 2022