



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind parcelarea terenului înscris în C.F. 130907 Baia Mare și constatarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, strada Hera.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2022 a proiectului de hotărâre privind parcelarea terenului înscris în C.F. 130907 Baia Mare și constatarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, strada Hera,
- Raportul de specialitate nr. ____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune parcelarea terenului înscris în C.F. 130907 Baia Mare și constatarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39 mp, identificat prin nr. topo 2660/1/3, cuprins în C.F. 130907 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Hera,
- Adresa domnului, în calitate de reprezentant al SC RC COMRES SRL, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 37330/25.08.2022,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat,
- Extrasul de carte funciară nr. 130907 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1595/29.12.2021,
- Adresa nr. 376/23.09.2022, emisă de Serviciul Monitorizare Contracte, din cadrul Direcției Patrimoniu,
- Adresa nr. 42776/29.09.2022, emisă de Serviciul Corp Control din cadrul Direcției Poliția Locală.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1487/2022 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 344/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 39 mp, identificat prin nr. topo 2660/1/3, cuprins în C.F. 130907 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Hera, identificat prin C.F. 130907 Baia Mare, nr. topo 2660/1/2, cu suprafața totală de 145 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2660/1/3 în suprafață de 39 mp

- nr. topo 2660/1/4 în suprafață de 106 mp

Art. 2 Se identifică ca făcând parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, terenul în suprafață de 39 mp, identificat prin nr. topo 2660/1/3, cuprins în C.F. 130907 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Hera, având categoria de folosință curți construcții, parcelat conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2022

RAPORT

Privind parcelarea terenului înscris în C.F. 130907 Baia Mare și constatarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, strada Hera.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 37330/25.08.2022, domnul, reprezentant al SC RC COMRES SRL, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, strada Hera, în vederea demolării garajului construit ilegal și concesionării terenului.

Terenul în suprafață de 39 mp, identificat prin nr. topo 2660/1/3 în C.F. 130907 Baia Mare, este proprietatea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință drum. În fapt, pe acest teren există un garaj construit ilegal cu mult timp în urmă, lucru constatat la fața locului și din fotografiile existente la dosar. Conform memoriului justificativ întocmit de topograf autorizat, categoria de folosință a terenului este curți construcții și nu drum așa cum este trecut în cartea funciară, fapt pe care îl confirmăm și noi, având în vedere fotografiile atașate.

Terenul este identificat în baza unei intabulări din anul 1997 ca fiind proprietatea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, deci o identificare anterior intrării în vigoare a Legii nr. 213/1998 care reglementează situația juridică a domeniului public. Având în vedere că, categoria de folosință a terenului, în cartea funciară, este drum, colegii de la Serviciul Urbanism au interpretat că acest teren ar aparține domeniului public, lucru eronat dacă luăm în considerare cele constatate de către topograf și anume faptul că, pe acest teren nu se asigură un acces public fiind ocupat de o incintă și o porțiune de garaj, respectiv o porțiune de gard. Strada Hera se continuă spre nr. cadastral 133100 și nu este obturată de acest teren.

În interpretarea textelor legale, respectiv art. 41 alin 5¹ din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare și conform art 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, acest imobil este proprietatea privată a UAT Baia Mare și nu a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare cum, în fapt, este notat în C.F. 130907 Baia Mare.

Prin această hotărâre, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, doar aprobă parcelarea acestui teren, atribuirea de nr. cadastral și constată apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform documentației cadastrale și a prevederilor alin 2¹ coroborat cu ali 3 lit.b din art. 40 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de Urbanism nr. 1595/29.12.2021 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușirea documentației, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea demolării garajului construit ilegal și concesionării terenului.

Prin adresa nr. 376/23.09.2022, Serviciul Monitorizare Contracte, ne comunică faptul că, terenul în suprafață de 39 mp, identificat prin nr. topo 2660/1/3 în C.F. 130907 Baia Mare, nu este înregistrat în evidențele serviciului prin contracte de închiriere, concesiune sau suprafață.

Prin adresa nr. 42776/29.09.2022, emisă de Serviciul Corp Control din cadrul Direcției Poliția Locală, SC RC COMRES SRL este notificată să desființeze construcția și să aducă terenul la starea inițială.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, strada Hera.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Întocmit,

Ec. Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, strada Hera.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 37330/25.08.2022, domnul, reprezentant al SC RC COMRES SRL, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, strada Hera, în vederea demolării garajului construit ilegal și concesiunii terenului.

Terenul în suprafață de 39 mp, identificat prin nr. topo 2660/1/3 în C.F. 130907 Baia Mare, este proprietatea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință drum. În fapt, pe acest teren există un garaj construit ilegal cu mult timp în urmă, lucru constatat la fața locului și din fotografiile existente la dosar. Conform memoriului justificativ întocmit de topograf autorizat, categoria de folosință a terenului este curți construcții și nu drum așa cum este trecut în cartea funciară.

Certificatul de Urbanism nr. 1595/29.12.2021 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea demolării garajului construit ilegal și concesiunii terenului.

Prin adresa nr. 376/23.09.2022, Serviciul Monitorizare Contracte, ne comunică faptul că, terenul în suprafață de 39 mp, identificat prin nr. topo 2660/1/3 în C.F. 130907 Baia Mare, nu este înregistrat în evidențele serviciului prin contracte de închiriere, concesiune sau suprafață.

Prin adresa nr. 42776/29.09.2022, emisă de Serviciul Corp Control din cadrul Direcției Poliția Locală, SC RC COMRES SRL este notificată să desființeze construcția și să aducă terenul la starea inițială.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, strada Hera.

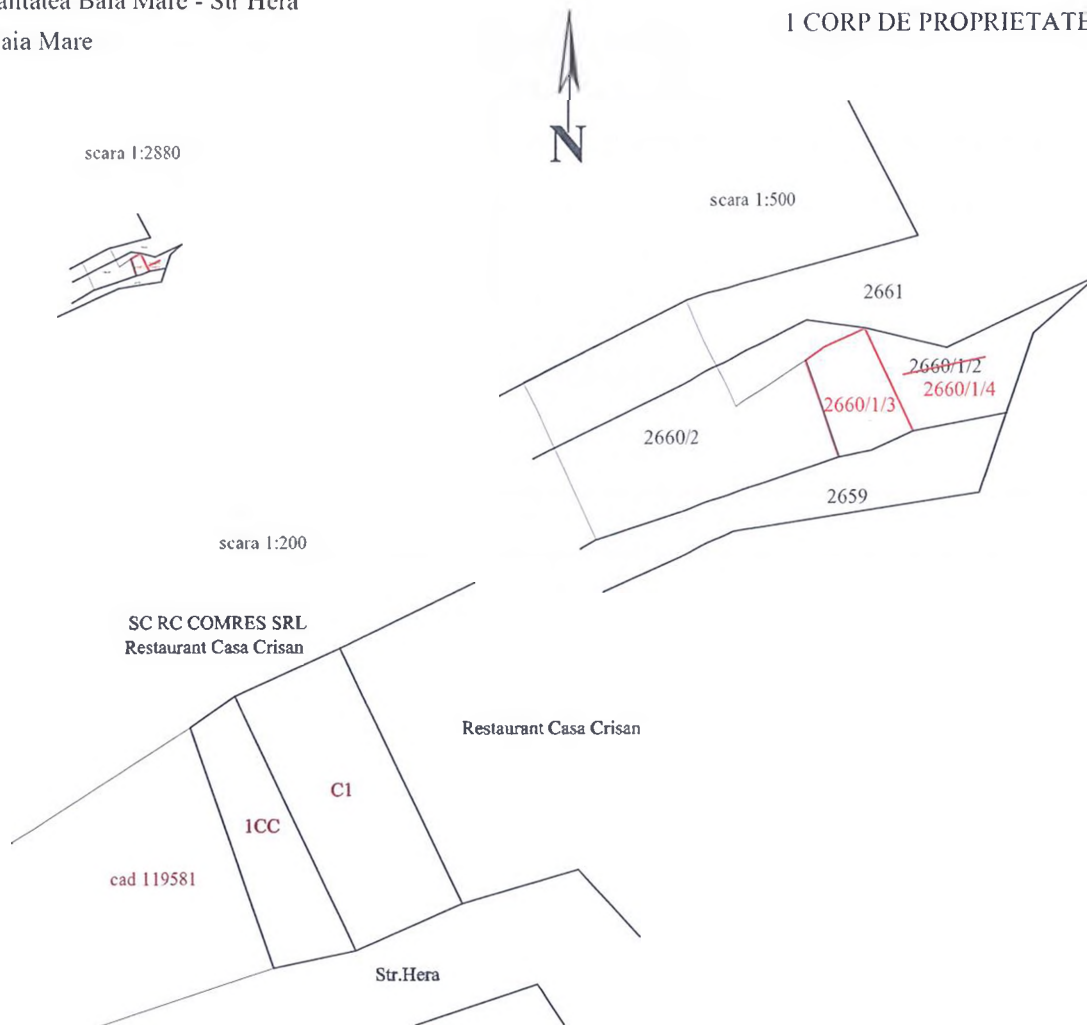
Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF nr.: 130907 Baia Mare
nr.top: 2660/1/2
din localitatea Baia Mare - Str Hera
UAT Baia Mare

INTRAVILAN
I CORP DE PROPRIETATE



Tabel de miscare parcelara

Tabel de miscare parcelara								
Situatia actuala (inainte de dezmembrare)					Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
C.F.	Nr. topografic	Suprafata		Descrierea imobilului (proprietari)	Nr. top. componente	Suprafata		Descrierea imobilului (proprietari)
		[ha]	[mp]			[ha]	[mp]	
130907	2660/1/2	-	145	Consiliul local al Mun Baia Mare	2660/1/3	-	39	Mun Baia Mare
					2660/1/4	-	106	Vechiul proprietar
	TOTAL	-	145			-	145	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topografic componente	supraf. mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	supr mp.
2660/1/3	39	Mun Baia Mare		39

Atest. de executie a lucrarilor de cadastru

Comisia de cadastru